DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE DEMOLIR

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Dossier de demande de Permis de Démolir
Pièces constituantes du dossier :

- CERFA 13405
- Notice : ○ Notice descriptive du projet
- Pièce PD1 : ○ Plan de situation du(es) bâtiment(s) à démolir
- Pièce PD2 : ○ Plan de masse du(es) bâtiment(s) à démolir
  ○ Localisation des arbres sur le(s) tènement(s)
  ○ Plan des arbres conservés et abattus sur le(s) tènement(s)
- Pièce PD3 : ○ Repérage photographique du(es) bâtiment(s) à démolir
  ○ Planche photographique du(es) bâtiment(s) à démolir

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Demande de permis de démolir
CERFA N° 13405*13

Notice descriptive du projet

1. Demandeur

Adresse du demandeur : GRAND PARIS AMENAGEMENT
Bâtiment 033 – Parc du Pont de Flandre 11 rue de Cambrai – CS 10 052 75 945 Paris C

Représentant du demandeur : Stéphan De Faÿ
Directeur Général
Directeur Général

2. Contexte de la déconstruction

Grand Paris Aménagement – fédéré à l'EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire de la SPLA-IN Grand Paris Sud – est un groupement d'aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d'Île-de-France.

GPA porte un projet de renouvellement urbain sur la ZAC DU 8 MAI 1945 à VIGNEUX SUR SEINE. Le projet de la place du 8 mai 1945 doit permettre de créer une nouvelle centralité à Vigneux. La concertation préalable à la Zone d'Aménagement Concerté s'est tenue jusqu'en mai 2021, avec l'organisation d'un atelier de concertation avec les habitants le 26 mai 2021 qui a débouché sur la nécessité de relancer une phase d'études en cours pour un lancement àl'horizon 2025/2031

Le projet « Place du 8 mai 1945 » poursuit quatre objectifs spécifiques : Repenser en profondeur les espaces publics en réalisant une place paysagère animée, et ainsi créer une nouvelle centralité dans le prolongement du quartier de la Croix-Blanche ; Introduire une plus grande mixité sociale à travers la démolition de la tour Charon, la réhabilitation des « briques rouges » et le développement d'une offre de logements neufs en accession à la propriété ; Redynamiser l'attractivité commerciale du quartier en déplaçant le marché et en remplaçant le centre commercial existant en déclin par de nouveaux commerces aux rez-de-chaussée des futurs logements neufs ; Proposer des services publics de qualité par la création d'un équipement culturel polyvalent et d'un équipement de santé Pluriprofessionnel.

3. Étude(s) préalable(s)

Conformément à la réglementation en vigueur, le bâtiment à déconstruire fera l'objet d'un diagnostic de recherche d'amiante et plomb avant démolition, selon l'arrêté du 26 juin 2013. Les matériaux amiantés et plombés identifiés seront déposés avant la déconstruction du bâtiment.

4. Présentation du site et des avoisinants

Cadastre :

Le site objet de la demande de permis de démolir est implanté sur la commune de Vigneux Sur Seine. Les références cadastrales des parcelles concernées par les travaux sont les suivantes : 000 AS 747

Type et usage du(es) bâtiment(s) :

Il s'agit d'un ouvrage à usage communal : locaux associatifs et salle des fêtes.

Avoisinants :

Les bâtiments sont situés dans une zone urbaine semi dense à proximité d'une dalle commerciale, d'un marché couvert et d'une tour d'habitation vouée à la démolition.

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Notice	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

5. Description des immeubles.

Numéro de parcelle	Adresse	Typologie de Bâtiment	Surface parcellaire (m²)	Surface bâtie au sol (m²)	Nombre de niveaux	Surface totale de plancher (m²)	Travaux Prévus
000 AS 747	AV DE LA CONCORDE 91270 VIGNEUX SUR SEINE 7 AV DE LA CONCORDE 91270 VIGNEUX SUR SEINE	Locaux associatifs / salle des fêtes.	17 849	198	1	198	Déconstruction de la salle communale

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Notice	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Pièce PD1 :

Plan de situation des bâtiments à déconstruire



Pièce PD1 :

Plan de situation des bâtiments à déconstruire

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

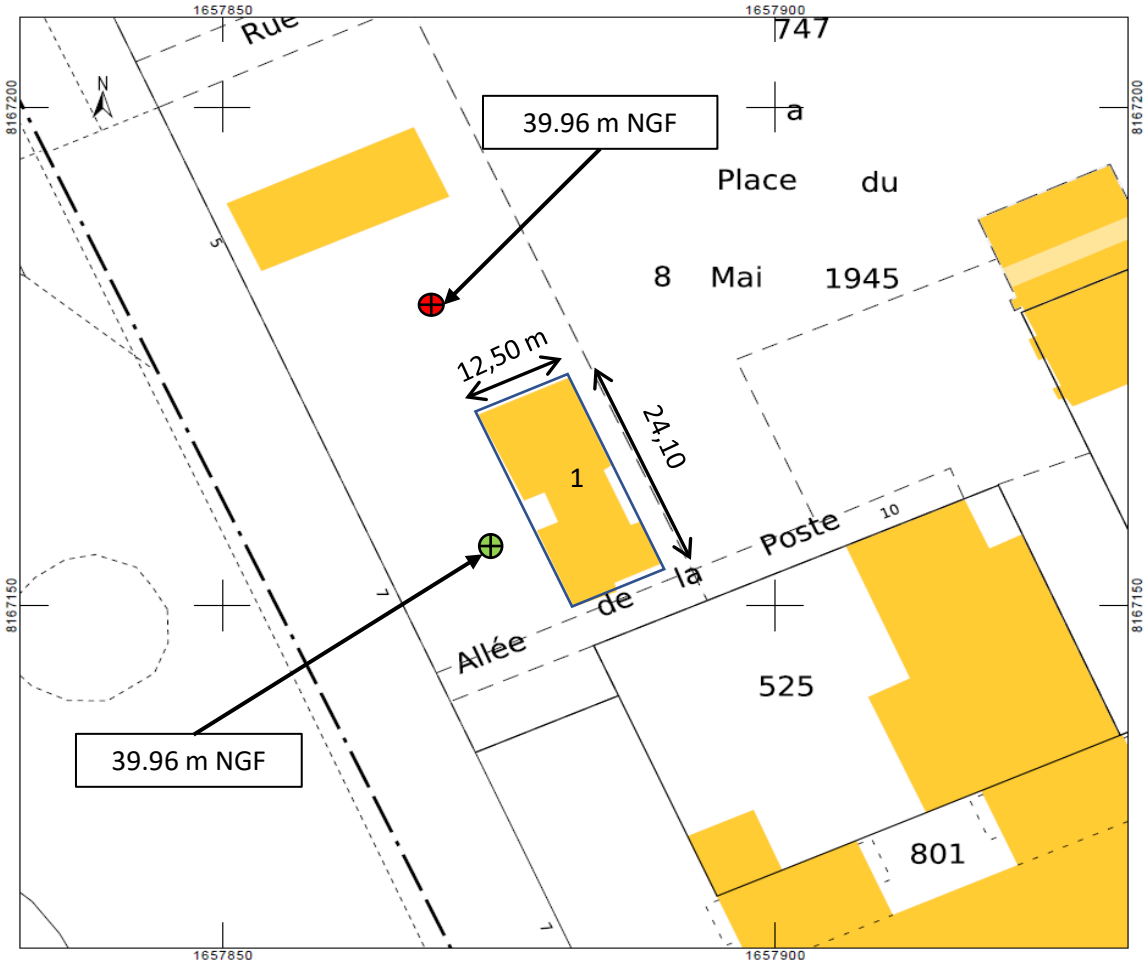
Légende :

Localisation du site

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD1	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Pièce PD2 :

Plan de masse des bâtiments à déconstruire



Hauteur des bâtiments : (1) Ouvrage communal 6,00 mètres

Pièce PD2

Schéma des bâtiments à déconstruire - Plan de Masse / Cadastre

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Légende :

- Emprise des bâtiments
- Cotes des bâtiments
- Altimétrie parcellaire moyenne
- Altimétrie voirie

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD2	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création



Hauteur des bâtiments : (1) Ouvrage communal 6,00 mètres

Pièce PD2

Schéma des bâtiments à déconstruire - Plan de Masse / Photos Aériennes

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Légende :

- Emprise des bâtiments
- Altimétrie parcellaire moyenne
- Altimétrie voirie

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD2	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création



Pièce PD2

Localisation des arbres - Plan de Masse / Photos Aériennes

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Légende :

- Résineux
- Feuillus
- Arbre remarquable

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD2	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création



Les arbres prévus abattus sont ceux situés en limite parcellaire, situés sur les cheminements et circulations nécessaires au chantier, situés à proximité immédiate des ouvrages déconstruits ou présentant un risque avéré lors des opérations de déconstruction.

Pièce PD2

Localisation des arbres conservés et abattus - Plan de Masse / Photos Aériennes

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Légende :

- Arbre conservé
- Arbre abattu

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD2	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Pièce PD3 :

Repérage photographique des bâtiments à déconstruire



Pièce PD3 :

Repérage photographique des bâtiments à déconstruire

Déconstruction d'une salle communale place du 8 mai 1945 à Vigneux Sur Seines (91270)
Réf. 000 AS 747

Légende :

X Prise de vue n° X

N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD3	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Pièce PD3 :

Reportage photographique des bâtiments à déconstruire

Prise de vue n° 1

Prise de vue n° 2



Prise de vue n° 3



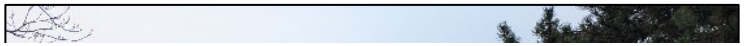
Prise de vue n° 4





N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD3	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création

Prise de vue n° 5



Prise de vue n° 6







Prise de vue éloignée



N° Référence ADVIES :	Rapport :	Date :	Auteur :	Version :	Modification(s) :
2408_IDF	PDD - Pièce PD3	14/03/2025	J. COUDRAY	A	VA : Création